

BEGLEITHEFT FÜR DEN URLAUB IM STRANDHAUS WUSTROW

Familie Johansen

Am Leuchfeuer 16/17 - 18347 Wustrow

www.urlaub-im-strandhaus.de

info@urlaub-im-strandhaus.de

Tel. 0174-8877811

1. Herzlich Willkommen

Liebe Gäste,

wir freuen uns sehr, Sie in unserem Strandhaus begrüßen zu dürfen, und bitten Sie, unser Begleitheft aufmerksam zu lesen und die angeführten Informationen zu beachten.

Wir haben uns bei der Einrichtung unserer Wohnungen viel Mühe gegeben, um Ihnen Ihre wohlverdiente Erholung so angenehm wie möglich zu machen.

Deshalb möchten wir Sie auch bitten, die gesamte Einrichtung während Ihres Aufenthaltes schonend und pfleglich zu behandeln.

Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie ja bereits Ihrem Vertrag entnehmen konnten, finden Sie zusätzlich noch einmal im Anhang des Heftes.

Die Benutzung der Ferienwohnung samt Inventar erfolgt auf eigene Gefahr und der Gast übernimmt die Haftung für schuldunfähige Kinder.

Bitte seien Sie besonders bei den Leitern und Balkonbrüstungen im Obergeschoss vorsichtig und achtsam.

Sollten Sie Informationen und Anregungen vor, während oder nach Ihrem Aufenthalt für uns haben, so geben Sie uns bitte umgehend Bescheid.

2. An- und Abreise

Die Ferienwohnungen sind am Anreisetag ab 15.00 Uhr frei – außerhalb der Hauptsaison können individuelle Anreisezeiten mit uns vereinbart werden.

Wir bitten Sie, am Abreisetag die Wohnungen pünktlich bis 10.00 Uhr besenrein zu verlassen, damit eine sorgfältige Reinigung für die Nachmieter gewährleistet ist.

Eine andere Abreisezeit ist in der Hauptsaison leider nicht möglich und außerhalb dieser Zeit ausdrücklich mit uns zu vereinbaren!

Wir möchten Sie bitten, die Wohnungen am Abreisetag sauber und ordentlich zu übergeben.

Das heißt:

- besenreiner Zustand der Wohnung (Putzmittel, sowie Besen, Handfeger und Müllschaufel finden Sie in Ihrer Wohnung)
- ggf. grobes Säubern des Kaminofens
- Entsorgung des Hausmülls, der Flaschen und des Altpapiers
- ggf. Abbau und Zusammenlegen des Kinderreisebettes

Am Abreisetag bitte alle Fenster fest verschließen, die Heizungen auf 2 drehen und den Kühlschrank auf 1 stellen. Die Schlüssel legen Sie bitte wieder zurück in die Schließanlage.

3. Innenbereich

Da unser Doppelhaus aus fünf Ferienwohnungen besteht, möchten wir Sie bitten, Rücksicht auf die anderen Gäste zu nehmen.

Bitte haben Sie auch Verständnis dafür, dass das Rauchen in unseren Wohnungen nicht gestattet ist.

Schäden und Verluste jeglicher Art sind uns umgehend zu melden, damit eine Reparatur oder Ersatzbeschaffung erfolgen kann.

Wir haben festgestellt, dass die Benutzung der Dusche gelegentlich einige Schwierigkeiten bereitet. Sie müssen für die Benutzung den oberen Knopf drücken und dabei gleichzeitig die Armatur nach links drehen. Mit der unteren Armatur haben Sie die Möglichkeit, die Temperatur zu regeln.

Für die Wohnung Meerrauschen möchten wir Sie ausdrücklich darauf hinweisen, dass die Leiter, die in den Spitzboden führt, für Kinder ungeeignet und nur auf eigene Gefahr zu betreten ist.

Bitte beachten Sie, dass Sie den Schlafboden in der Wohnung Seeblick nur auf eigene Gefahr betreten.

4. Backofen, Geschirrspüler und Wasseranlage

Backofen

Bitte halten Sie den Backofen sauber und verwenden Sie den Grillrost nicht ohne Backpapier oder Alufolie – beides gehört zur Grundausstattung der Küche.

Bei der Benutzung des Backblechs möchten wir Sie ebenfalls bitten, nicht auf Backpapier oder Alufolie zu verzichten und nach Gebrauch das Blech besonders sorgfältig zu reinigen.

Geschirrspüler

Unter der Spüle finden Sie einige geeignete Tabs zum Reinigen des Geschirrs.

Sollten die Anzeigen des Geschirrspülers leuchten und anzeigen, dass Salz oder Klarspüler fehlt, so bitten wir Sie, dies selbstständig nachzufüllen. Beide Mittel finden Sie im Schrank unter der Spüle.

Wenn nach Ihrer Abreise noch die Geschirrspülmaschine in Betrieb sein sollte, bitten wir Sie, uns außerhalb der Hauptsaison darüber zu unterrichten.

Wasseranlage

Wir speichern Regenwasser in einer Wasseranlage. Deshalb gibt es bei der Toilettenbenutzung gelegentlich Pumpgeräusche, da das Wasser aus einem unterirdischen Tank gezogen wird.

5. Wäsche

Bei Ihrer Ankunft in unserem Haus sind Ihre Betten frisch bezogen und Sie erhalten ein Wäschepaket – bestehend aus

- 4 Badetüchern,
- 4 Handtüchern,
- 2 Geschirrtüchern,
- 1 Badvorleger und
- 2 Gästehandtüchern.

Wir bieten Ihnen gern ein zusätzliches Wäschepaket (bestehend aus 1 Bettwäsche, 1 Handtuch, 1 Badetuch, 1 Gästehandtuch) für 15.- Euro pro Person an.

Sollten Sie keine Bettwäsche brauchen, so reduziert sich der Preis auf 10.- Euro pro Paket/Person. Gern können Sie sich auch zusätzlich eigene Handtücher mitbringen.

Alternativ können Sie in Wustrow im „Waschsalon Gottschalk“ Wäscherei Gottschalk, Ernst Thälmann Straße 39, 18347 Wustrow, waschen

Tel: 038220-66842 / www.hwg-gottschalk.de

(Öffnungszeiten SB Waschen **01.10.-31.05.:** Mo.-Fr. 08.00-18.00 /Sa. 10.00-18.00 – **01.06.-31.10.** Mo.-Fr. 08.00-22.00 /Sa-So 10.00-22.00) *

* Angaben ohne Gewähr

6. Heizung und Fernsehgeräte

Unsere Ferienwohnungen sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Bitte beachten Sie, dass diese Heizungen eine gewisse Anlaufzeit brauchen, um sich vollständig zu erwärmen.

In jedem Raum der Wohnung befinden sich Regler, mit denen Sie die Temperatur individuell einstellen können.

Bitte halten Sie die Fenster nur geöffnet, wenn sie den Regler in dem jeweiligen Zimmer gedrosselt haben.

Bei Abreise ist bitte darauf zu achten, dass alle Regler auf Stufe 2 heruntergedreht sind.

Unser Fernsehempfang erfolgt über einen Receiver, der neben dem Fernsehgerät steht. Sollten Sie nicht mit der sachgemäßen Bedienung dieses Gerätes vertraut sein, so bitten wir Sie, die Funktionsweise des Receivers der Gebrauchsanweisung (im Schrank der jeweiligen Wohnbereiche) zu entnehmen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass es uns aus logistischen und technischen Gründen nicht möglich ist, Ihnen eine W-LAN Nutzung anzubieten.

Allerdings funktionieren mobile Sticks bzw. der Internetzugang über Ihre Smartphones ohne große Probleme. Alternativ gibt es in Wustrow das Internetcafé "Reise Reise" (weitere Informationen unter der Rubrik Einkaufsmöglichkeiten/Dienstleistungen).

7. Kaminofen

Ein besonderer Blickfang in unseren Wohnungen sind die Kaminöfen. Um eine lange Lebensdauer zu gewährleisten, möchten wir Sie bitten, einige Punkte besonders zu beachten:

1. Lesen Sie bitte die Bedienungsanleitung sorgfältig und beachten sie diese genau. Die Anleitung befindet sich in den jeweiligen Schränken im Wohnbereich!
2. Verwenden Sie zum Anzünden auf keinen Fall Spiritus, Benzin oder andere brennbare Flüssigkeiten.
3. Brennholz bzw. Kaminholz können Sie in jedem Supermarkt, Baumarkt oder an einer gut sortierten Tankstelle erwerben. Das Verbrennen von Abfällen ist verboten und schadet nicht nur unserer Umwelt sondern auch den Kaminöfen.
4. Achten Sie bei der Ascheentleerung darauf, dass der Kasten bereits bei halber Füllung entleert werden muss. Bitte überprüfen Sie die Asche auf Restglut, um Schadensfeuer zu vermeiden.
5. Zur Reinigung der Scheiben des Ofens nehmen Sie bitte ein Knäuel feuchtes Haushaltspapier, tauchen dies in die Asche und wischen damit über die Scheiben. Mit einem sauberen Knäuel Haushaltspapier nachwischen.
6. Die Glasplatte darf aus Sicherheitsgründen in heißem Zustand nicht berührt werden.
7. Kinder sollten sich nie unbeaufsichtigt in der Nähe des Kaminofens befinden.

8. Außenbereich

Zu jeder Wohnung gibt es einen Stellplatz für einen PKW. Sollten Sie mit mehreren Autos anreisen, teilen Sie uns diesen Umstand bitte schnellstmöglich mit, da das Parken im Kreis der Anlage und außerhalb der ausgewiesenen Parkplätze verboten ist. Widerrechtlich parkende Fahrzeuge werden von der Vermietergemeinschaft umgehend kostenpflichtig abgeschleppt.

Das Inventar des Außenbereiches ist pfleglich zu behandeln.

Bitte schließen Sie abends die Sonnenschirme und lassen Sie die Sitzkissen der Außenbestuhlung nicht über Nacht draußen liegen.

Achten Sie bitte auch darauf, dass die Fenster bei starkem Wind geschlossen und die Dachfenster bei Regen sofort zu schließen sind.

Ihre Fahrräder können Sie in den dafür vorgesehenen Fahrradständern hinter und vor dem Haus abstellen. Wir haben leider keine Möglichkeit, Ihre Fahrräder in einem geschlossenen Raum unterzubringen.

Wir übernehmen keine Haftung bei Diebstahl oder Schäden an den Fahrrädern und deren Zubehör.

Bitte achten Sie darauf, dass die Wohnungen und die Haustür stets verschlossen sind, um Unbefugten den Zugang zum Haus und zu den Wohnungen zu verwehren.

Bitte benutzen Sie ausschließlich die offiziellen Wege von und zu Ihren Wohnungen.

9. Mülltrennung

Wir möchten Sie besonders im Bereich der Mülltonnen um Sauberkeit und Ordnung bitten.

Umweltbewusstsein wird bei uns groß geschrieben: Sortieren Sie deshalb bitte den Müll genau nach dem dualen System.

Für Abfall mit der Kennzeichnung „Grüner Punkt“ verwenden Sie bitte die dafür vorgesehenen gelben Säcke und den Abfalleimer, der außerhalb der Küchenzeilen steht.

Für den Restmüll verwenden Sie bitte die dafür vorgesehenen Abfalleimer in der Küchenzeile Ihrer Wohnung sowie die graue Tonne im Außenbereich.

Altpapier dürfen Sie in den blauen Tonnen im Außenbereich entsorgen.

Flaschen und Gläser können Sie in Wustrow oder in Dierhagen (hinter dem Edeka Schlickeisen) in den dafür vorgesehenen Behältern entsorgen.

Die Müllabfuhr kommt 14tägig, wir haben keinen Einfluss auf den Abholturnus.

10. Schließanlage

Um Ihnen eine individuelle Anreise zu ermöglichen, verfügt unser Ferienhaus über ein Schließkastensystem.

Zu jeder Wohnung gehören zwei Schlüssel. Geben Sie auf die Schlüssel ganz besonders Acht, denn bei Verlust muss die gesamte - beide Häuser umfassende - Schließanlage auf Kosten des Mieters erneuert werden.

Bitte benutzen Sie deshalb immer die Schließanlage beim Verlassen des Hauses! Der Ihnen bei Anreise mitgeteilte Code gilt für die gesamte Dauer des Aufenthaltes. So verbleibt der Schlüssel sicher im Haus und Sie können stressfrei Ihre Freizeit genießen. Zudem ermöglichen Sie so allen Familienmitgliedern den Zugang zum Haus.

Bitte nehmen Sie die Schlüssel auch nicht mit an den Strand, denn wenige Sandkörner genügen, um das gesamte Schloss unbrauchbar zu machen.

Sollte Ihnen – trotz großer Sorgfalt - ein Schlüssel abhanden kommen, so bitten wir Sie, uns umgehend zu informieren. Wir versuchen Ihnen dann schnellstmöglich weiterzuhelfen.

Ebenso können Sie uns anrufen, wenn Sie den aktuellen Code vergessen haben.

Unsere Codes werden in regelmäßigen Abständen geändert, so dass stetige Sicherheit gewährleistet ist.

11. Kurtaxe

Durch die Bezahlung der Kurtaxe haben Sie Anspruch auf eine Kurkarte, die bei der Anreise für Sie bereit liegt. Diese Gästekarte berechtigt Sie, folgende Einrichtungen während Ihres Aufenthaltes kostenlos bzw. zu ermäßigten Preisen in Anspruch zu nehmen.

Kostenlos:

1. Strandbenutzung
2. Service der Kurverwaltung
3. Besuch des Fischlandhauses
4. Parken im Ostseebad Wustrow
5. Kurkonzerte an der Seebrücke
6. Benutzung öffentlicher Toiletten
7. Parken auf den kommunalen Parkplätzen der Region Fischland/Darß
8. Nutzung des vielfältigen Veranstaltungsangebots der Kurverwaltungen Fischland – Darß- Zingst

Mit den Einnahmen der Kurtaxe werden touristische Einrichtungen geschaffen und unterhalten, die Ihren Aufenthalt in Wustrow verschönern. Der Strand, die Seebrücke, viele Kilometer Rad- und Wanderwege und Sanitäreinrichtungen werden sorgfältig gepflegt und instand gesetzt. Da Sie die Kurtaxe ja bereits vor Anreise bezahlt haben, möchten wir Sie bitten, den unterschriebenen Kurtaxenzettel bei Abreise in der Wohnung zu hinterlassen, damit wir Ihren Aufenthalt mit der Gemeinde problemlos abrechnen können.

12. Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen

Durch die Bäderregelung ist es auf dem Fischland/Darß auch in den Sommermonaten möglich, am Sonntag einzukaufen. Die Öffnungszeiten der Geschäfte sind allerdings sehr individuell und variieren nach Jahreszeit:

Lidl Wustrow: Ernst-Thälmann-Straße 41e, 18347 Wustrow (Mo.-Sa. 08.00-20.00, Sonntags 13.00-18.00 – Bäckerei hat im Sommer auch sonntags geöffnet*)

EDEKA Dierhagen: (Fischlandtor) Strandstraße 27, 18347 Dierhagen (Mo.-Sa. 08.00-20.00, in der Zeit vom 01.06.-30.09. sonntags von 13.00-18.00) die Bäckerei hat im Sommer auch sonntags geöffnet*

Fischlandapotheke: Ernst Thälmann Straße 30, 18347 Wustrow; Tel: 038220-266 (Mo.-Fr. 08.00-18.00, Sa. 08.00-12.00)*

Fahrrad Schröder, Lindenstraße 17, 18347 Wustrow, Tel: 038220-80905/ [www.fahrradtourismus](http://www.fahrradtourismus-wustrow.de) - wustrow.de

Fahrradvermietung Zieger, Strandstraße 32, 18347 Wustrow, Tel: 038220-80365

Strandkorbvermietung Pagels, An der Seebrücke, 18347 Wustrow, Tel: 0162-4116060

Internetcafe` "Reise Reise" , Ernst Thälmann Straße 22, 18347 Wustrow

Wäscherei Gottschalk, Ernst Thälmann Straße 39, 18347 Wustrow, Tel: 038220-66842 / www.hwg-gottschalk.de

(Öffnungszeiten SB Waschen **01.10.-31.05.:** Mo.-Fr. 08.00-18.00 /Sa. 10.00-18.00 – **01.06.-31.10.** Mo.-Fr. 08.00-22.00 /Sa-So 10.00-22.00)*

Bäckerei Boldt, Karl Marx Straße 25, 18347 Wustrow Öffnungszeiten: Mo.-Fr.:06.30 -12.30/14.30-17.30 Sa.: 06.30 – 11.00 (Mai-September: Sonntags 07.30-10.00)*

*Alle Angaben zu den Öffnungszeiten sind ohne Gewähr.

Die Internetseite www.ostseebad-wustrow.de bietet unter der Rubrik: „Wustrow erkunden – Von Aal bis Zeese“ weitere zahlreiche aktuelle Informationen, Veranstaltungen und Kontakte zur individuellen Freizeitgestaltung an.

Für sonstige Angebote und Freizeitmöglichkeiten außerhalb der Gemeinde steht Ihnen in jeder Wohnung ausreichend Informationsmaterial, das unsere Gäste selbst vervollständigen, zur Verfügung.

14. Ansprechpartner

Sollten Sie etwas vermissen, Wünsche, Empfehlungen oder Anregungen für uns haben, so nehmen wir diese gern entgegen.

Telefonisch steht Ihnen als Ansprechpartner Familie Johansen unter der Telefonnummer 0174 - 8877811 zur Verfügung! Da wir nicht immer sofort erreichbar sind, möchten wir Sie ggf. bitten, auf einen Rückruf von uns zu warten!

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!

Ihre Familie Johansen

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Mietverträge über Ferienwohnungen im Strandhaus Wustrow der Familie Johansen

§ 1 Zweck

Mieter und Vermieter sind sich darüber einig, dass das Mietobjekt ausschließlich privaten Erholungszwecken dienen soll.

§ 2 Rechte und Pflichten des Mieters

1. Der Mieter darf das Mietobjekt ausschließlich zu den im Paragraph 1 genannten Zwecken nutzen. Jedwede gewerbliche Nutzung ist ausgeschlossen. Gleiches gilt für Weiter- und Untervermietung.
2. Mehr als die im Mietvertrag aufgeführten Personen dürfen nur nach einer entsprechenden Vertragsänderung mit der Familie Johansen aufgenommen werden.
3. Das Mietobjekt muss am Abreisetag um 10:00 Uhr geräumt sein und kann im Regelfall ab 15.00 Uhr belegt werden.
4. Es ist ausdrücklich NICHT gestattet, Haustiere mitzubringen.
5. Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt schonend und pfleglich zu behandeln. Der Mieter haftet für jede schuldhaft Beschädigung des Mietobjektes, die er, die zum Aufenthalte im Mietobjekt berechtigten Personen, die mit dem Mietobjekt auf seine Veranlassung in Berührung kommen, verursacht.
6. Dem Mieter es ist untersagt, elektrische Haushaltsgeräte mit einer Nennleistung von mehr als 3000 Watt ohne vorherige Zustimmung des Vermieters in dem Mietobjekt in Betrieb zu nehmen. Hiervon ausgenommen sind Haarföhne, die den gesetzlichen Sicherheitsbestimmungen entsprechen.
7. Mängel des Mietobjektes sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Der Mieter gewährt dem Vermieter Möglichkeiten zur Mängelbeseitigung.
8. Setzt der Mieter den Gebrauch der Mietsache nach Ablauf der Mietzeit fort, so gilt das Mietverhältnis nicht als verlängert. § 568 BGB findet keine Anwendung. Fortsetzung oder Erneuerung des Mietverhältnisses nach seinem Ablauf müssen vereinbart werden.

9. Der Mieter ist verpflichtet, die Hausordnung zu beachten. Er haftet dafür, dass auch Personen, denen der Aufenthalt im Mietobjekt gestattet ist und Personen, die auf seine Veranlassung mit der Mietsache in Berührung kommen, die Hausordnung einhalten.

§ 3 Rechte und Pflichten des Vermieters

1. Der Vermieter ist verpflichtet, dem Mieter das Mietobjekt für die gesamte Vertragslaufzeit in vertragsgemäßem Zustand zu überlassen.
2. Der Vermieter ist berechtigt, das Mietobjekt im Beisein der Mieter zu angemessener Tageszeit zu betreten. Im Falle der Gefahr ist das Betreten der Räume zu jeder Tages- und Nachtzeit auch ohne Beisein des Mieters gestattet.

§ 4 Rücktritt und Nichtinanspruchnahme

1. Der Mieter kann von dem Mietvertrag bis vier Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses zurücktreten, es ist eine einmalige Bearbeitungsgebühr von 50 Euro zu entrichten. Eine bereits gezahlte Anzahlung ist bei Weitervermittlung des Mietobjektes zurückzugewähren. Der Rücktritt durch den Mieter hat durch einen eingeschriebenen Brief gegenüber dem Vermieter zu erfolgen.
2. Ab vier Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses steht dem Mieter kein Rücktrittsrecht zu. Der Mieter ist trotz Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Vorleistung verpflichtet, den vereinbarten Mietpreis abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen zu entrichten. Die Aufwundersparnis des Vermieters bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen wurde anhand von Erfahrungswerten ermittelt und beträgt 20 v.H. des vereinbarten Mietpreises. Der Vermieter wird sich im Fall der Nichtinanspruchnahme um eine anderweitige Vermietung bemühen. Dem Mieter bleibt unbenommen, nachzuweisen, dass dem Vermieter infolge der Nichtinanspruchnahme kein Mietausfall entstanden ist bzw. die Aufwundersparnis des Vermieters höher ausfällt.
3. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften bleibt unberührt.

§ 5 Haftung

1. Mehrere Mieter haften für die Verpflichtungen aus dem Mietvertrag als Gesamtschuldner.
2. Führt ein Mangel des Mietobjektes zu Sachgrundvermögensschäden, so haftet der Vermieter gegenüber dem Mieter und anderen zum Aufenthalt in den Mietobjekten berechtigten Person für diese Schäden nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.
3. Die Haftung des Vermieters für ein Verschulden seiner Erfüllungsgehilfen ist gleichfalls auf deren Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Die Haftungsbeschränkung gilt auch, wenn ein Schaden verursachender Mangel des Mietobjektes oder dessen Ursprung bereits bei Abschluss des Mietvertrages vorhanden war.

§ 6 Schriftform

Abweichungen von den Vereinbarungen des Vertrages bedürfen der Schriftform, ebenso etwaige Aufhebung dieser Schriftformklausel.

Stand: Dezember 2014

www.urlaub-im-strandhaus.de